UCHWAŁA NR XXIII/…./2026
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 622, 912), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) oraz § 2 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości - niewyodrębnionego lokalu usługowego nr 2U o powierzchni użytkowej 231,18 $m^2$, znajdującego się w budynku pod adresem: ul. Marynarki Wojennej 17A w miejscowości Stare Pole, któremu przypada udział wynoszący 907/10000 w działce ewid. nr 337 o pow. 0,3147 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00021360/3 na cele publiczne.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę i upoważnia się Wójta Gminy Stare Pole do podpisania porozumienia określającego szczegółowe zasady realizacji, finansowania i nabycia nieruchomości oraz podpisania warunkowej umowy nabycia nieruchomości określonej w § 1. uchwały.
2. Warunkiem nabycia nieruchomości, określonej w § 1. uchwały będzie uzyskanie przez Gminę Stare Pole odbioru lokalu, uzyskania zgody na wyodrębnienie lokalu i jego użytkowanie.
3. Cena nabycia nieruchomości określonej w § 1. została ustalona na kwotę: 900 000,00 zł brutto *(słownie: dziewięćset tysięcy złotych brutto).*

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Stare Pole niewyodrębnionego lokalu usługowego nr 2U o powierzchni użytkowej 231,18 $m^2$, znajdującego się w budynku pod adresem: ul. Marynarki Wojennej 17A w miejscowości Stare Pole, któremu przypada udział wynoszący 907/10000 w działce ewid. nr 337 o pow. 0,3147 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00021360/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.),* nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Stare Pole, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 337 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B3-MW. Jest to teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. W parterze budynku dopuszcza się prowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej dla sąsiadów. Nieruchomość nabywa się na realizację celu publicznego, tj. utworzenie biblioteki gminnej oraz centrum aktywizacji seniora.

Z uwagi na to, że lokal nie posiada odbioru technicznego, ani nie został wyodrębniony, zastrzega się zawarcie warunkowej umowy do czasu przeprowadzenia prac budowlanych lokalu i uzyskania powyższych zgód. Szczegółowe zasady realizacji, finansowania i nabycia nieruchomości zostaną określone w porozumieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.